

Kaupunkirakennepalvelut  
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

**Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-290**  
Päätöspäivämäärä 19.05.2026

Valmistelija  
Santtu Tenhunen,  
Erikoissuunnittelija  
puh: 0401943002

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen  
päällikkö

## Rakennuspaikka

179-411-2-39  
Pinta-ala 5363.0

Kivelänlammentie  
40660 JYVÄSKYLÄ

Kaava Yleiskaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AO-3

## Toimenpide

Asuinrakennus

Uuden omakotitalon rakentaminen.

Poikkeaminen osayleiskaavaan merkityn rakentamisalueen rajasta.

## Hakemuksen liitteet

Leikkauspiirustus  
Muu liite  
kauppakirja  
LVI-suunnitelma  
Julkisivupiirustus  
Naapurin kuuleminen  
Asemapiirustus  
Keskustelun liite  
Valtakirja

## Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:

Kaavasta poiketen talon sijainti on hieman rakennusalueen ulkopuolella. Tarkemmat perustelut sijainnille on kirjattu erilliseen liitteeseen, joka on mukana tässä hakemuksella. Naapurin kuulemiset on tehty erillisellä rakennuslupahakemuksella. Muut naapurit antoivat myönteisen kannan hakemukseen, mutta viereinen tila antoi kielteisen kannan ja lisäksi siitä lomakkeen tähän hakemukseen mukaan.

Perustelut talon sijoitukselle

Talon ehdotettu sijainti on Kuohu-Vesanka-Ruoke osayleiskaavassa merkityn rakennusalueen ulkopuolella. Tila on muodoltaan pitkä ja kapea, kaventuen Kivelänlammentietä päin, jossa tilan leveys on noin 37m. Osayleiskaavan vaatimuksesta johtuen tilan koko on noin 5300 neliometriä ja se on lohkottu ympäröivästä metsäalueesta siten, että puro toimii luonnollisena tilan sivurajana toisella pitkällä sivulla. Vesi.fi-sivustolta otettu karttakuva näyttää, että tilamme rajalla kulkeva luonnontilainen puro yhdistää Karvalammen ja Ylä-Tuomiojärven, muodostaen näin vesireitin. Purossa virtaa vettä ympärivuotisesti, jolloin vesilainsäädännön periaatteiden mukaisesti sen luonnontilaisuuden säilyttämistä on perusteltua suojella. Tila on pääosin kuusivaltaista metsää, mutta puron läheisyydessä puusto on koivuvaltaista, joka kertoo puron muusta maastosta erottuvasta ekosysteemistä. Puron läheisyyteen on tarkoituksenmukaista jättää suoja-alue, jolla ei tehdä maanmuokkaustöitä, jotta puron

toimivuus ja monimuotoisuus sekä veden luonnollinen virtaus voidaan säilyttää vesilain edellyttämällä tavalla. Suoja-alueen luonnontilan säilyttäminen pyritään huomioimaan myös raivaus- ja harvennustöissä. Ymmärtääksemme hyvä lähtökohta suojavyöhykkeelle olisi useiden metrien etäisyys purosta (noin 5-15m), johon ei tehtäisi maanmuokkauksia. Kun otetaan huomioon, että talon ympäriltä on muokattava maata joka tapauksessa, talon etäisyyden purosta olisi hyvä olla noin 15m. Tätä asiaa olemme tiedustelleet rakennusvalvonnasta sekä luonnonsuojelusta.

Osayleiskaavassa rakennusala on merkitty tilan kapeimmalle kohdalle, puroon viettävään rinteeseen. Kaavakuviin puron sijaintia ei ole piirretty ja lisäksi rakennusala näyttää olevan osittain puron päällä, jolloin sen sijainti ei täysin vastaa maaston todellisia olosuhteita. Tämä näkyy alla olevasta, Jyväskylän karttapalvelusta otetussa kuvassa. Mikäli koko tilan muodostamaa rakennuspaikkaa tarkasteltaisiin rakennusalan näkökulmasta kokonaisuutena, maaston todellisuuden huomioon ottaen, niin optimaalinen rakennuspaikka sijoittuisi tilan leveimmälle kohdalle, jolla on leveyttä noin 50m. Siellä maasto on myös tasaisempaa, koska alajuoksua kohti mentäessä rinne viettää voimakkaammin puroon päin. Ehdotettu sijoitus tilan leveämmällä ja korkeammalla kohdalla mahdollistaa puron huomioimisen vesilain edellyttämällä tavalla sekä vähentää rakentamisen ja käytön aikaisia pintavesiriskejä. Ehdotettu sijoitus mahdollistaa myös riittävän etäisyyden naapurikiinteistön rakennuksiin, mikä tukee toimivaa ja väljää pihajärjestelyä sekä alueelle tyypillistä väljästi sijoittunutta rakentamistapaa. Mikäli rakennus sijoitettaisiin kaavaan piirretylle rakennusosalalle, jouduttaisiin tilanteeseen, jossa rakentaminen tapahtuisi hyvin lähellä puroa tai sen vaikutusalueella. Tällöin lopputulos johtaisi tilankäytöllisesti ja maaston puolesta haastavampaan (rinteessä suurempi valumariski puroon päin) sekä rakennusteknisesti heikompaan ratkaisuun. Tämä ei ole vesilain eikä hyvän rakentamistavan näkökulmasta tarkoituksenmukaista. Näin ollen rakennusalueen noudattaminen tässä tapauksessa ei johda kaavan tarkoituksen mukaiseen, teknisesti toimivaan ja ympäristön kannalta parhaaseen lopputulokseen. Ehdotettu sijoitus täyttää kaavan keskeisen tavoitteen mahdollistaa erillispientalon rakentaminen alueelle. Ratkaisu ei muuta alueen luonnetta eikä aiheuta haittaa ympäristölle tai muulle maankäytölle. Rakennuksen sijoitus on kokonaisuutena maaston, vesitalouden ja rakentamistavan kannalta tarkoituksenmukainen ratkaisu. Lisäksi rakennuksen toteutuksessa huolehditaan, että hulevedet johdetaan hallitusti eikä niillä ole vaikutusta purouomaan

## Lisätiedot

### Rakennuspaikka

Hakemuksen kohde on tila Karvaaja, kiinteistötunnus 179-411-2-39, Vesangalla. Tilan pinta-ala on 5363 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on yleiskaavaan merkitty rakentamaton rakennuspaikka.

### Kaavatilanne

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 14.1.2011 hyväksymä osittain oikeusvaikutteinen Kuuhu-Vesanka-Ruoke osayleiskaava. Hakemuksen kohteena oleva tila on yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella sekä erillispientalojen alueella.

AO-3: Erillispientalojen alue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten pientalojen ja niihin liittyvien ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia valtakunnallisia metsänkäsittelysuosituksia.

Tähtisymboli: Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.

Rakennuspaikan pinta-alan AO-1, AO-3, AO-3s ja AO-5 alueilla tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Jos rakentaminen kytketään olemassa olevaan yleiseen vesihuoltoverkkoon, on minimipinta-ala 2000 m<sup>2</sup>.

AT, AP, AO, AO-1, AO-3, AO-3/s, AO-4 ja AO-6 alueille voidaan kullekin rakennuspaikalle sijoittaa yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus. Rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m<sup>2</sup>.

### **Rakennushanke**

Haetaan lupaa omakotitalon (195 k-m<sup>2</sup>) ja talousrakennuksen (48 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen.

### **Poikkeaminen**

Poikkeamista haetaan rakentamiseen osayleiskaavaan merkityn rakentamisalueen ulkopuolelle. Rakennukset sijoitettaisiin kaavassa olevalle M -alueelle, joka ei ole rakennuspaikka ja jolla ei ole rakennusoikeutta.

### **Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapureita. Hakemuksesta jätetyssä muistutuksessa sanotaan seuraavaa (henkilötiedot poistettu):

Naapurin kuulemisen kielteisen kannan perustelut.

Rakennuslupan hakija on toimittanut meille naapurien kuulemista varten paperisena asemapiirustuksen sekä pohja- ja julkisivukuvat rakennettavista rakennuksista torstaina 16.4.2026. Asemapiirustukseen ei ole merkitty tontin rakennuspaikan rajoja, mutta piirustuksesta käy ilmi, että niin asuin- kuin talousrakennus tulisivat sijaitsemaan huomattavasti rakennuspaikan rajojen ulkopuolella M-alueella vastoin kaavamääräyksiä ja Jyväskylän kaupungin rakennusjärjestystä. Aloitimme itse asuin- ja talousrakennuksemme rakentamisen alkuvuodesta 2025. Tallöin rakennuslupaa hakiessamme selvitimme etukäteen reunaehdoja rakennusten sijoittamiselle. Saimme kirjallisen vastauksen sekä lupa-arkkitehdiltä että lupainsinööriltä, että rakennukset eivät saa ylittää rakennuspaikan rajaa. Tämän ehdon ja kaavamääräysten pohjalta lähdimme suunnittelemaan omaa asuin- ja talousrakennustamme ja niiden sijoittelua tontilla. Tuolloin naapuritontti oli myymättä ja rakentamaton. Toteutimme rakennusten sijoittelun, pohjaratkaisut, näkymät sekä pihasuunnitelman siten, että nämä samat reunaehdot kuin meillä olisivat voimassa myös naapuritontilla siihen myöhemmin rakennettaessa. Vastustamme, että naapuritontilla voitaisiin poiketa sitovasta yleiskaavasta sekä toimia eri reunaehdoilla kuin mitä kaupungin rakennusviranomaiset ovat meitä kirjallisesti ohjeistaneet. Niin meidän kuin naapuritontin rakentamista ohjaava voimassa oleva Kuohu-Vesanka-Ruoke - osayleiskaava on julkisesti saatavilla ja siitä käy ilmi rakennuspaikan rajat. Myös naapurillamme on jo ennen tontin hankintaa ollut mahdollisuus perehtyä näihin rakentamisen reunaehtoihin ja suunnitella rakennustensa pohjaratkaisut ja sijoittelun tontille siten, että ne noudattaisivat kaavamääräyksiä. Niin meidän kuin naapurin tontit ovat yli 5000 neliön kokoisia ja rakennuspaikan ala naapurissakin on yli 2000 neliötä, minkä pitäisi hyvinkin riittää rakennusten sijoittamiseen. Meille esitetty rakennusprojekti aiheuttaa merkittävää haittaa, sillä suunnitellut rakennukset tulisivat rikkomaan jo kaavan tarkoittaman metsäalueen ja pihamme metsänäkymän sekä sijoituessaan takapihamme tasalle mahdollistamaan esteettömän näkymän asuintiloihimme. Lisäksi kiinteistön jätevesijärjestelmä on suunniteltu laskevaksi rajaojaamme ja rakennusten sijoituessa ylemmäksi, jätevesijärjestelmän purkuputki tulisi todennäköisesti sijaitsemaan asuinrakennuksemme tasalla. Asuinrakennuksemme ilmanvaihdon ilmanottokanava sijaitsee rajaojan puolella, jolloin mahdolliset purkuputken hajuhaitat aiheuttaisivat välitöntä viihtyvyys- ja terveyshaittaa. Koemme, että naapurien kaavasta poikkeava rakentaminen vaikuttaa täten negatiivisesti myös kiinteistömme jälleenmyyntiarvoon. Koemme, ettei naapurien poikkeamiselle kaavamääräyksistä ole tosiasiallisia perusteita, sillä mahdolliset haasteet tai ongelmat rakennusten sijoittamisessa ovat vain perehtymättömyydestä ja huonosta suunnittelusta johtuvia. Vastustamme naapurimme perusteetonta kaavamääräyksistä poikkeavaa rakentamista, emmekä myöskään näe mahdollisuutta antaa suostumustamme poikkeamislualle.

**Päätös**

Poikkeamishakemus hylätään.

**Perustelut**

Kuohu-Vesanka-Ruoke osayleiskaava on laadittu rakennuspaikkatarkkuudella. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön länsiosa on merkitty kaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Kiinteistön itäosaan on merkitty kaavan mukainen Kivelänlammentiehen rajautuva erillispientalon rakennuspaikka.

Rakentamista ei sallita maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, koska osayleiskaavassa on esitetty samalle tilalle erillispientalojen alue (AO-3), jota tulee käyttää rakennuspaikkana. Hakemuksen kohteena olevat rakennukset on esitetty sijoitettavaksi kokonaan osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Uusi asuinrakennus on mahdollista sijoittaa vastaavalla tavalla naapuritilan kanssa, jolle myönnettyssä rakentamisluvassa (179-2025-145) on sallittu asuinrakennukselle 50 % ylitys rakentamisalueen rajasta.

Uusien rakennusten suunnittelussa voidaan huomioida tilan pohjoisreunalla kulkeva puro ja sijoittaa rakennukset puroa häiritsemättä.

Huomioon ottaen kiinteistöstä ja hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen lupa saattaa vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla ei ole katsottavissa olevan erityistä syytä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 57 §, Alueidenkäyttölaki 58 §.



Juha Kantanen/Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

**Käsittelymaksu**

Käsittelymaksu 300 € (Lasku lähetetään erikseen)  
Laskun maksaja: Hakija

**Päätös toimitetaan**

Hakijalle (sähköinen asiointipalvelu)  
Muistutuksen jättäneille (postitse)

**Päätös tiedoksi**

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

---

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 26.05.2026.  
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

---

Lainvoimaisuustodistuksen saa:  
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.  
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

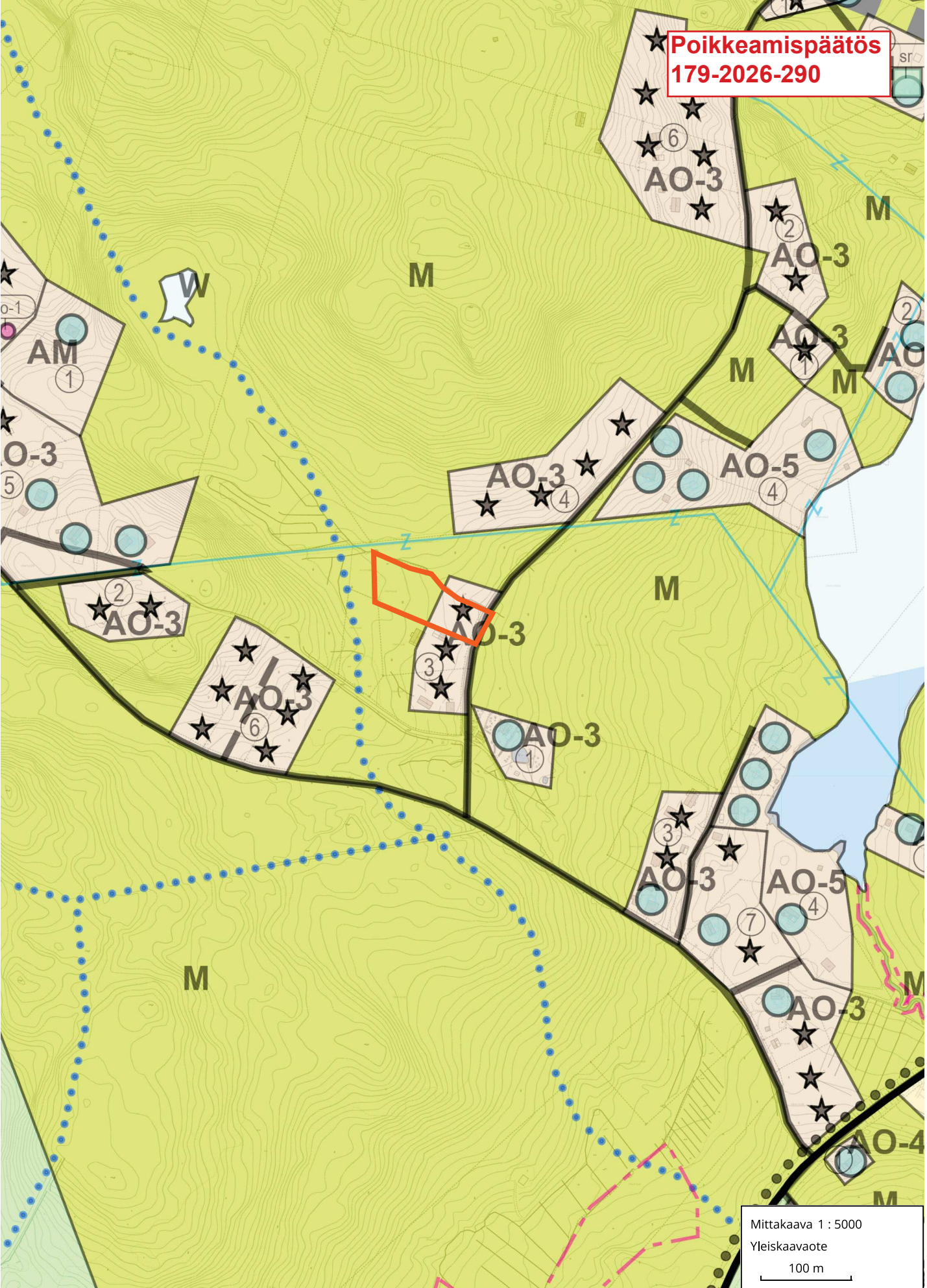
## Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
<b>Oikaisuvaatimusoikeus</b>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija;</li> <li>2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;</li> <li>3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;</li> <li>4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;</li> <li>5) kunta;</li> <li>6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;</li> <li>7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.</li> </ol> <p>Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen maksu</b>	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
<b>Oikaisuvaatimusaika</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</p> <p><b>Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 26.05.2026</b>  <b>Oikaisuvaatimusaika päättyy 02.07.2026</b></p> <p>Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>

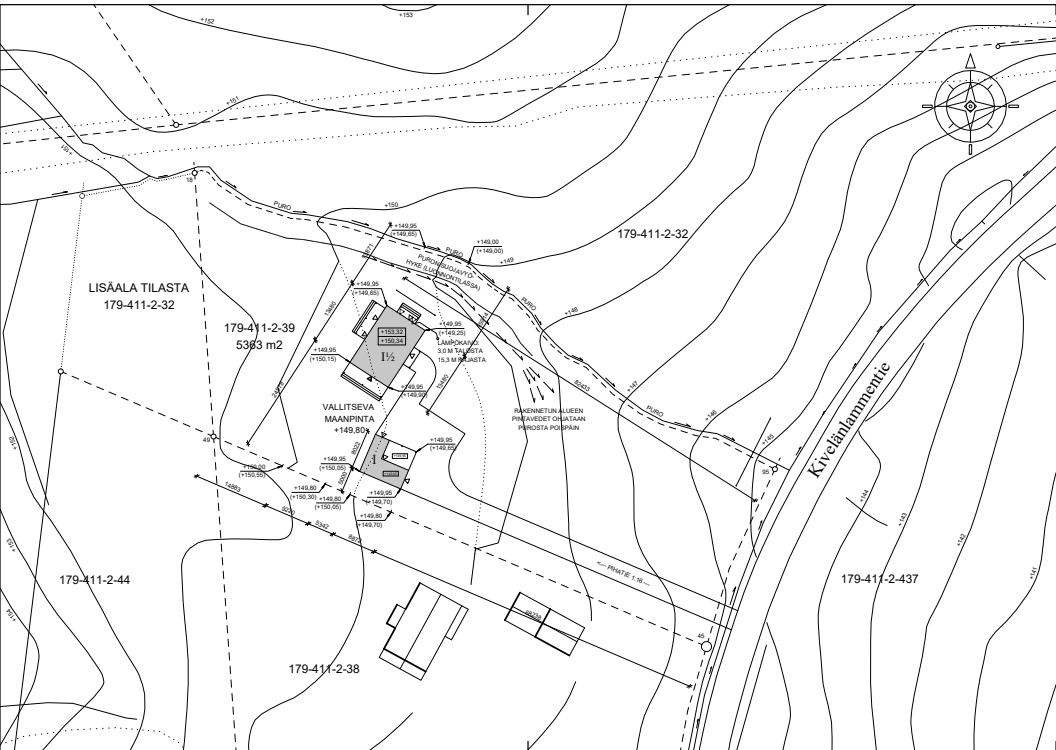
<p><b>Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet</b></p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>kirjallisena</b>.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on <b>ilmoitettava</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimukseen on <b>liitettävä</b> asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen <b>allekirjoitettava</b>. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.</p>
<p><b>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle</b></p>	<p><b>Päätöksen tehneelle viranhaltijalle</b> osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava <b>Jyväskylän kaupungin kirjaamoon</b> viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. <b>Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.</b></p> <p>Jyväskylän kaupunki  PL 193  Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  40101 JYVÄSKYLÄ  <a href="mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi">kirjaamo@jyvaskyla.fi</a>  Puhelin: 014 569 0888  Faksi: 014 617 117  Virka-aika: klo 8.00-15.00</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros.</p> <p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p>



Poikkeamispäätös  
179-2026-290



Mittakaava 1 : 5000  
Yleiskaavaote  
100 m



HUONEISTOTYYPPI 5 H + K AT-VAR  
 HUONEISTOALA 179 m<sup>2</sup> --- m<sup>2</sup>  
 KERROSALA 195 m<sup>2</sup> 48 m<sup>2</sup>  
 KERROSALA-250 190 m<sup>2</sup> 48 m<sup>2</sup>  
 TILAVUUS 735 m<sup>3</sup> 142 m<sup>3</sup>

TONTIN PINTA-ALA ON 5,363 HA.

RAKENNUSHANKKEESEEN SISÄLTYY KAKSI AUTO-PAIKKAA: YKSI TALLISSA JA YKSI KATOKSESSA.

TONTIN YLÄOSAN PINTAVEDET JOHDETAAN TALON LOUNAIS- JA KOILISPUOLITSE TIEN VARREN AVO-OJAAN. MUUT VESI- JA VIEMÄRÖINTIJÄRJESTELYT SELVIÄVÄT ERILLISESTÄ KVV-ASEMAPIIRROKSESTA.

LOPULLINEN SIIJAINTI JA KORKEUSASEMA PÄÄTETÄÄN ALOITUSKOKOUKSESSA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3.

ALUEEN OSAYLEISKAAVA VAHVISTETTU 14.1.2011.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000.

Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys																																
<table border="1"> <tr> <td>K.osa/yläVESÄNKÄ</td> <td>Korttelitila</td> <td>Tontti/Roo</td> <td>Viranomaisien merkintöjä varten</td> </tr> <tr> <td>RAKENNUSMÄÄRÄYKSIKÄ</td> <td></td> <td>XXX</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rakennusluokitus</td> <td></td> <td></td> <td>Pinnat/tilat</td> </tr> <tr> <td>UUDISRAKENNUS</td> <td></td> <td></td> <td>PÄÄPIIRUSTUS</td> </tr> <tr> <td>Rakennuskohteen nimi ja osoite</td> <td></td> <td></td> <td>Pinnat/tilat</td> </tr> <tr> <td>TALO LEHTOMÄKI</td> <td></td> <td></td> <td>ASEMAPIIRROS 1:500</td> </tr> <tr> <td>KIVELLÄNPOLTTIE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>POSTIOSOITE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				K.osa/yläVESÄNKÄ	Korttelitila	Tontti/Roo	Viranomaisien merkintöjä varten	RAKENNUSMÄÄRÄYKSIKÄ		XXX		Rakennusluokitus			Pinnat/tilat	UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite			Pinnat/tilat	TALO LEHTOMÄKI			ASEMAPIIRROS 1:500	KIVELLÄNPOLTTIE				POSTIOSOITE			
K.osa/yläVESÄNKÄ	Korttelitila	Tontti/Roo	Viranomaisien merkintöjä varten																																
RAKENNUSMÄÄRÄYKSIKÄ		XXX																																	
Rakennusluokitus			Pinnat/tilat																																
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS																																
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Pinnat/tilat																																
TALO LEHTOMÄKI			ASEMAPIIRROS 1:500																																
KIVELLÄNPOLTTIE																																			
POSTIOSOITE																																			
<b>TALOAPU RAUNO KANGAS</b> Pääsuunnittelija RI RAUNO KANGAS TELJINTE 15 40020 JYVÄSKYLÄ 044 9764941 rauno.kangas@taloapu.fi			Piiritsä RI RAUNO KANGAS TELJINTE 15 40020 JYVÄSKYLÄ 044 9764941 rauno.kangas@taloapu.fi																																
			ARK P0474201 23.3.2026																																